cref 4/SP
Conselho Regional de Educação Física
da 4ª Região

CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO - CREF 4/SP

OBRA: REFORMA DO 3º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO DO CREF 4/SP
ENDEREÇO: Rua Líbero Badaró, nº 377, São Paulo/SP - Condomínio Edifício Mercantil Finasa
PRAZO DA OBRA: 120 dias

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFERÊNCIA: TABELA CDHU 198 - L.S: 128,23% - SINAPI JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO) - L.S: 115,48%-TCPO - ABRIL/2025- DATA BASE: 09/2025 **BDI ADOTADO 25%**

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
1.0			INICIO								
1.1	CÓDIGO	FONTE	INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	UNID.	QTD	INDICE	QTD ISUMO	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
1.1.1	**02.08.020**	**CDHU**	**PLACA METÁLICA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA- Padrão Estado São Paulo, conforme modelo vigente (Área 6m²)**	**M²**	**6,00**			**947,27**	**1.184,09**	**5.683,62**	**7.104,53**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010111	CDHU	Carpinteiro	H		1,9100	11,4600	27,64	34,55	316,74	395,92
	B.01.000.010112	CDHU	Ajudante de carpinteiro	H		2,2700	13,6200	22,71	28,39	309,30	386,62
	B.02.000.020508	CDHU	Cimento CPII-E-32 (sacos de 50 kg)	KG		9,0600	54,3600	0,61	0,76	33,16	41,45
	B.04.000.020503	CDHU	Areia média lavada (a granel caçamba fechada)	M3		0,0209	0,1254	169,06	211,33	21,20	26,50
	D.02.000.021009	CDHU	Pontalete de cedrinho de 75 mm x 75 mm - 3ª construção	M		3,2600	19,5600	25,90	32,38	506,60	633,26
	E.02.000.026760	CDHU	Prego diversas bitolas (referência 18 x 27)	KG		0,2000	1,2000	11,70	14,63	14,04	17,55
	N.04.000.020357	CDHU	Placa para identificação da obra, em chapa de aço n° 18, galvanizado com tratamento anticorrosivo padrão	M2		1,0000	6,0000	747,10	933,88	4.482,60	5.603,25
1.1.2	**02.03.080**	**CDHU**	**Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada**	**M²**	**28,80**			**49,37**	**61,71**	**1.421,86**	**1.777,32**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010111	CDHU	Carpinteiro	H		0,3300	9,5040	27,64	34,55	262,68	328,35
	B.01.000.010140	CDHU	Pintor	H		0,3150	9,0720	33,12	41,40	300,43	375,54
	B.01.000.010141	CDHU	Ajudante de pintor	H		0,2800	8,0640	22,71	28,39	183,12	228,91
	B.01.000.010146	CDHU	Servente	H		0,3300	9,5040	22,71	28,39	215,83	269,78
	D.02.000.021014	CDHU	Sarrafo de cedrinho 2,5 x 5 cm	M		1,3000	37,4400	4,73	5,91	177,09	221,36
	D.03.000.021030	CDHU	Chapa compensada cola PVA resinada de 6mm (2,20 x 1,10)m	M2		0,3300	9,5040	14,85	18,56	141,13	176,42
	E.02.000.026760	CDHU	Prego diversas bitolas (referência 18 x 27)	KG		0,1000	2,8800	11,70	14,63	33,70	42,12

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
	J.02.000.037513	CDHU	Tinta latex, acabamento fosco aveludado, ref. coral 3 em 1 da Coral, rende e cobre muito da Suvinil ou equivalente	L		0,1750	5,0400	21,42	26,78	107,96	134,95
1.1.3	**02.03.060**	**CDHU**	**Isolamento e sinalização da area de trabalho utilizando tela de nylon tipo CERQUITE NA COR LARANJA.**	**M²**	**120,00**			**28,34**	**35,43**	**3.400,80**	**4.251,00**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010111	CDHU	Carpinteiro	H		0,4000	48,0000	27,64	34,55	1.326,66	1.658,32
	B.01.000.010112	CDHU	Ajudante de carpinteiro	H		0,5000	60,0000	22,71	28,39	1.362,53	1.703,17
	D.02.000.021009	CDHU	Pontalete de cedrinho de 75 mm x 75 mm - 3ª construção	M		0,0500	6,0000	25,90	32,38	155,40	194,25
	D.02.000.021014	CDHU	Sarrafo de cedrinho 2,5 x 5 cm	M		0,2000	24,0000	4,73	5,91	113,52	141,90
	E.02.000.026760	CDHU	Prego diversas bitolas (referência 18 x 27)	KG		0,0100	1,2000	11,70	14,63	14,04	17,55
	S.05.000.020356	CDHU	Tela em polietileno para proteção de fachada, trama de 2,2mm	M2		1,0500	126,0000	3,38	4,23	425,88	532,35
			Sub-Total								**R$ 13.132,85**

2.0			HALL DOS ELEVADORES								
2.1	**CÓDIGO**	**FONTE**	**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**	**UNID.**	**QTD**	**INDICE**	**QTD ISUMO**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
2.1.1	**97633**	**SINAPI**	**DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**	**m²**	**73,80**			**31,93**	**39,91**	**2.356,43**	**2.945,54**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,7740	57,1212	30,74	38,43	1.755,91	2.194,88
	88256		AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,2301	16,9814	35,41	44,26	601,31	751,64
2.1.2	**97631**	**SINAPI**	**DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**	**m²**	**73,80**			**15,99**	**19,99**	**1.180,06**	**1.475,08**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,3872	28,5754	30,74	38,43	878,41	1.098,01
	88309		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,1151	8,4944	35,58	44,48	302,23	377,79
2.1.3	**97665**	**SINAPI**	**REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**	**und**	**15,00**			**2,68**	**3,35**	**40,20**	**50,25**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0580	0,8700	30,74	38,43	26,74	33,43
	88264		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0205	0,3075	44,28	55,35	13,62	17,02

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
2.1.4	**97640**	**SINAPI**	**REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.**	**m²**	**73,80**			**2,77**	**3,46**	**204,43**	**255,53**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0647	4,7749	30,74	38,43	146,78	183,47
	88278		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0229	1,6900	34,59	43,24	58,46	73,07
2.1.5	**05.04.060**	**CDHU**	**TRANSPORTE MANUAL horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo -**	**M³**	**59,05**			**150,17**	**187,71**	**8.867,54**	**11.084,42**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	A.14.000.038043		Saco de ráfia - capacidade 50 kg - dimensões (60 x 90)cm	**und**		9,00	531,45	3,06	3,83	1.626,24	2.032,80
	B.01.000.010146		Servente	**h**		5,40	318,87	22,71	28,39	7.241,18	9.051,48
2.1.6	**05.07.040**	**CDHU**	**Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica e correta destinação de acordo com a classificação do resíduo respeitando a Resolução CONAMA307/2002. Enviar comprovante do local de descarte dos resíduos e o MTR.**	**m³**	**59,05**			**111,46**	**139,33**	**6.581,71**	**8.227,14**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	A.05.000.020358		Remoção de entulho de obra, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico, metal, capacidade de 4m³	**m³**		1,00	59,05	97,83	122,29	5.776,86	7.221,08
	B.01.000.010146		Servente	**h**		0,60	35,43	22,71	28,39	804,58	1.005,72
			Sub-Total								**R$ 24.037,97**

2.2	CÓDIGO	FONTE	PISOS, REVESTIMENTOS E FORROS	UNID.	QTD	INDICE	QTD ISUMO	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	-	Mercado	Chapa de MDF Duratex Carvalho Malva 15mm - 2750x1850mm 2 Faces - Revestimento de paredes	m²	33,63			160,73	200,91	5.405,35	6.756,69
	-	Mercado	Chapa de MDF Fire Duratex Carvalho Malva 15mm - 2750x1850mm 2 Faces - Revestimento de forro	m²	73,80			161,73	202,16	11.935,67	14.919,59
2.2.3	**15.01.110**	**CDHU**	**Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos até 7,00 m - estrutura em madeira para sustentação do forro**	**m²**	**107,43**			**130,63**	**163,29**	**14.033,58**	**17.541,98**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010111		Carpinteiro	H		0,9500	102,06	27,64	34,55	2.820,76	3.525,95
	B.01.000.010112		Ajudante de carpinteiro	H		0,9500	102,06	22,71	28,39	2.317,63	2.897,04
	D.02.000.021005		Madeira serrada em cambará, cedrinho, cumaru, eucalipto-citriodora, eucalipto-saligna, garapa, tuari, (viga de 6 x 12cm)	M3		0,0180	1,93	4.191,95	5.239,94	8.106,14	10.132,68
	E.02.000.026760		Prego diversas bitolas (referência 18 x 27)	KG		0,0900	9,67	11,70	14,63	113,12	141,40
	E.04.000.037532		Fornecimento e montagem de estrutura metálica em aço ASTM-A 36, sem pintura	KG		0,2200	23,63	28,59	35,74	675,71	844,64
2.2.4	**87387**	**SINAPI**	**ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019**	**m³**	**7,38**			**2.013,62**	**2.517,03**	**14.860,52**	**18.575,64**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88398		MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 600 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 7,5 CV - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI		1,91	14,10	1,23	1,54	17,34	21,67
	88393		MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 600 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 7,5 CV - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP		0,58	4,28	5,98	7,48	25,60	32,00
	88377		OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		2,49	18,38	33,94	42,43	623,69	779,61
	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,63	4,65	30,74	38,43	142,92	178,65
	36886		ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO	kg		2.293,92	16.929,13	0,83	1,04	14.051,18	17.563,97
2.2.5	**88476**	**SINAPI**	**CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021**	**m²**	**73,80**			**20,89**	**26,11**	**1.541,68**	**1.927,10**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,026	1,92	30,74	38,43	58,98	73,73
	88309		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,053	3,91	35,58	44,48	139,17	173,96
	38546		ARGAMASSA USINADA AUTOADENSAVEL E AUTONIVELANTE PARA CONTRAPISO, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO	m³		0,031	2,29	480,10	600,13	1.098,37	1.372,97
	7334		ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	l		0,210	15,50	15,95	19,94	247,19	308,99

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
2.2.6	**21.02.050**	**CDHU**	**Revestimento vinílico, espessura de 2 mm, para tráfego médio, com impermeabilizante acrílico**	**m²**	**81,18**			**181,44**	**226,80**	**14.729,30**	**18.411,62**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010139		Pedreiro	H		0,170	13,80	27,64	34,55	381,43	476,79
	B.01.000.010140		Pintor	H		0,250	20,30	33,12	41,40	672,09	840,12
	B.01.000.010141		Ajudante de pintor	H		0,250	20,30	22,71	28,39	460,88	576,10
	B.01.000.010146		Servente	H		0,310	25,17	22,71	28,39	571,49	714,36
	J.02.000.024076		Resina 100% acrílica plastificante, Hiper 409 da NS Brasil ou equivalente	L		0,240	19,48	80,10	100,13	1.560,60	1.950,76
	M.04.000.033540		Revestimento vinílico em placas de 305x305mm, classe II A, com e= 2,0 mm; ref. Paviflex Natural da Tarkett ou equivalente	M2		1,050	85,24	109,04	136,30	9.294,46	11.618,08
	S.04.000.028073		Cola para piso vinílico	L		0,350	28,41	62,36	77,95	1.771,83	2.214,79
2.2.7	**95305**	**SINAPI**	**TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023**	**m²**	**20,16**			**15,84**	**19,80**	**319,33**	**399,17**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,0514	1,04	30,74	38,43	31,85	39,82
	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,1541	3,11	37,22	46,53	115,63	144,54
	38877		MASSA PREMIUM PARA TEXTURA LISA DE BASE ACRILICA, USO INTERNO E EXTERNO	kg		1,1074	22,33	7,71	9,64	172,13	215,16
			Sub-Total								**R$ 78.531,80**
										-	-

2.3	CÓDIGO	FONTE	ILUMINAÇÃO	UNID.	QTD	INDICE	QTD ISUMO	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
2.3.1	**41.31.040**	**CDHU**	**Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W**	**und**	**25,00**			**340,99**	**426,24**	**8.524,75**	**10.655,94**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010115		Eletricista	H		0,40	10,00	33,12	41,40	331,16	413,95
	B.01.000.010116		Ajudante eletricista	H		0,40	10,00	22,71	28,39	227,09	283,86
	B.07.000.049501		Fita isolante de 20 m, ref. 3M Scoth 33MR ou equivalente - uso especial	UN		0,01	0,25	31,81	39,76	7,95	9,94
	P.15.000.034118		Luminária LED retangular, sobrepor, de 35 a 41W, 3690 a 4800 lm, 220V, temper. cor 4000K, difusor translúcido; ref. AL0756D.L102 da Ajalumi, SM-755/2 LED LC da ARM, LHT42-S4000840 da Lumicenter ou equivalente	UN		1,00	25,00	318,34	397,93	7.958,50	9.948,13
2.3.2	**3R 27 21 00 00 00 00 05 01**	**TCPO**	**Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica, incluindo eletroduto PVC rígido e caixa com espelho**	**ponto**	**32,00**			**200,87**	**251,09**	**6.427,84**	**8.034,80**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	2N 36 16 25 12 18		Eletricista	h		1,00	32,00	11,43	14,29	365,76	457,20
	2N 36 16 25 15 07		Ajudante de encanador	h		2,00	64,00	9,39	11,74	600,96	751,20
	2C 14 13 03 15 05		Placa espelho para caixa 4" x 4" 2 + 2 postos	un		1,00	32,00	14,49	18,11	463,68	579,60
	2C 14 13 04 00 08		Caixa 4" x 4" em PVC para eletroduto corrugado	un		1,00	32,00	9,51	11,89	304,32	380,40
	3R 27 21 00 00 00 01 24 14		Eletroduto PVC rígido de encaixe inclusive conexões Ø 25 mm 3/4"	m		6,00	192,00	24,44	30,55	4.692,48	5.865,60
2.3.3	**66.08.258**	**CDHU**	**Ponto de acesso de dados (Access Point), uso interno, compatível com PoE 802.3af**	**ponto**	**4,00**			**1.277,27**	**1.596,59**	**5.109,08**	**6.386,35**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010115		Eletricista	H		4,00	16,00	33,12	41,40	529,86	662,32
	B.01.000.010116		Ajudante eletricista	H		4,00	16,00	22,71	28,39	363,34	454,18
	P.17.000.031477		Ponto de acesso de dados (Acess Point), para acesso em rede local sem fio, ref. com.: EAP245-AC1750-V1 da TP-Link, WAP150 da Cisco, DAP-2610 da D-Link ou equivalente	UN		1,00	4,00	1.053,95	1.317,44	4.215,80	5.269,75
			Sub-Total								**R$ 25.077,09**
										-	-

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
3.0			SALA DE ATENDIMENTO								
3.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	UNID.	QTD	INDICE	QTD ISUMO	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
3.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	136,70			31,93	39,91	4.364,83	5.456,04
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,7740	105,81	30,74	38,43	3.252,47	4.065,59
	88256		AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,2301	31,45	35,41	44,26	1.113,81	1.392,26
3.1.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	136,70			15,99	19,99	2.185,83	2.732,29
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,3872	52,93	30,74	38,43	1.627,08	2.033,84
	88309		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,1151	15,73	35,58	44,48	559,82	699,78
3.1.3	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	und	27,00			2,68	3,35	72,36	90,45
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,0580	1,57	30,74	38,43	48,14	60,17
	88264		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,0205	0,55	44,28	55,35	24,51	30,64
3.1.4	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	136,70			2,77	3,46	378,66	473,32
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,0647	8,84	30,74	38,43	271,88	339,85
	88278		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,0229	3,13	34,59	43,24	108,28	135,35
3.1.5	03.08.200	CDHU	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	m²	8,82			7,49	9,36	66,06	82,58
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010146		Servente	h		0,3300	2,91	22,71	28,39	66,10	82,62
3.1.6	05.04.060	CDHU	TRANSPORTE MANUAL horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M³	73,38			150,17	187,71	11.019,47	13.774,34
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	A.14.000.038043		Saco de ráfia - capacidade 50 kg - dimensões (60 x 90)cm	UN		9,00	660,42	3,06	3,83	2.020,89	2.526,11
	B.01.000.010146		Servente	H		5,40	396,25	22,71	28,39	8.998,44	11.248,05
3.1.7	05.07.040	CDHU	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica e correta destinação de acordo com a classificação do resíduo respeitando a Resolução CONAMA307/2002. Enviar comprovante do local de descarte dos resíduos e o MTR.	m³	73,38			111,46	139,33	8.178,93	10.223,67
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	A.05.000.020358		Remoção de entulho de obra, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico, metal, capacidade de 4m³	m³		1,00	73,38	97,83	122,29	7.178,77	8.973,46
	B.01.000.010146		Servente	h		0,60	44,03	22,71	28,39	999,83	1.249,78
			Sub-Total								R$ 32.832,69
3.2			PISOS, REVESTIMENTOS E FORROS	UNID.	QTD	INDICE	QTD ISUMO	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	-	Mercado	Chapa de MDF Fire Duratex Carvalho Malva 15mm - 2750x1850mm 2 Faces - Revestimento de forro	m²	12,60			160,73	200,91	2.025,20	2.531,50
		Mercado	Chapa de MDF Duratex Carvalho Malva 15mm - 2750x1850mm 2 Faces - Revestimento de paredes	m²	37,44			161,73	202,16	6.055,17	7.568,96
3.2.3	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	143,16			81,19	101,49	11.623,16	14.528,95
	39413		PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	m²		1,0838	155,16	19,87	24,84	3.082,97	3.853,71
	39427		PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	m		2,2212	317,99	4,67	5,84	1.485,00	1.856,25
	39432		FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	m		1,4276	204,38	2,75	3,44	562,03	702,54

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	39434		MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	kg		0,6926	99,15	3,44	4,30	341,08	426,36
	39435		PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	und		9,6469	1.381,05	0,11	0,14	151,92	189,89
	43131		ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	kg		0,0616	8,82	25,16	31,45	221,88	277,35
	88278		MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,5456	78,11	34,59	43,24	2.701,76	3.377,20
	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,5456	78,11	30,74	38,43	2.401,04	3.001,30
	39443		PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	und		2,0446	292,70	0,27	0,34	79,03	98,79
	40547		PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	cento		0,0204	2,92	30,30	37,88	88,49	110,61
	39430		PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	und		2,0446	292,70	1,76	2,20	515,16	643,95
3.2.4	**87387**	**SINAPI**	**ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019**	**m³**	**13,67**			**2.013,62**	**2.517,03**	**27.526,19**	**34.407,73**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88398		MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 600 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 7,5 CV - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI		1,91	26,11	1,23	1,54	32,11	40,14
	88393		MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 600 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 7,5 CV - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP		0,58	7,93	5,98	7,48	47,41	59,27
	88377		OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		2,49	34,04	33,94	42,43	1.155,26	1.444,07
	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,63	8,61	30,74	38,43	264,74	330,92
	36886		ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO	kg		2.293,92	31.357,89	0,83	1,04	26.027,05	32.533,81
3.2.5	**88476**	**SINAPI**	**CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021**	**m²**	**136,70**			**20,89**	**26,11**	**2.855,66**	**3.569,58**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,026	3,55	30,74	38,43	109,26	136,57
	88309		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,053	7,25	35,58	44,48	257,78	322,23
	38546		ARGAMASSA USINADA AUTOADENSAVEL E AUTONIVELANTE PARA CONTRAPISO, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO	m³		0,031	4,24	480,10	600,13	2.034,52	2.543,15
	7334		ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	l		0,210	28,71	15,95	19,94	457,88	572,35
3.2.6	**21.02.050**	**CDHU**	**Revestimento vinílico, espessura de 2 mm, para tráfego médio, com impermeabilizante acrílico**	**m²**	**150,37**			**181,44**	**226,80**	**27.283,13**	**34.103,92**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010139		Pedreiro	H		0,170	25,56	27,64	34,55	706,52	883,16
	B.01.000.010140		Pintor	H		0,250	37,59	33,12	41,40	1.244,92	1.556,15
	B.01.000.010141		Ajudante de pintor	H		0,250	37,59	22,71	28,39	853,68	1.067,10
	B.01.000.010146		Servente	H		0,310	46,61	22,71	28,39	1.058,57	1.323,21
	J.02.000.024076		Resina 100% acrílica plastificante, Hiper 409 da NS Brasil ou equivalente	L		0,240	36,09	80,10	100,13	2.890,71	3.613,39
	M.04.000.033540		Revestimento vinílico em placas de 305x305mm, classe II A, com e= 2,0 mm; ref. Paviflex Natural da Tarkett ou equivalente	M2		1,050	157,89	109,04	136,30	17.216,16	21.520,20
	S.04.000.028073		Cola para piso vinílico	L		0,350	52,63	62,36	77,95	3.281,98	4.102,47
3.2.7	**21.10.061**	**CDHU**	**Rodapé para piso vinílico em PVC, espessura de 2 mm e altura de 5 cm, curvo/plano, com impermeabilizante acrílico**	**m**	**103,39**			**42,14**	**52,68**	**4.356,85**	**5.446,07**
	B.01.000.010139		Pedreiro	H		0,0700	7,24	27,64	34,55	200,03	250,04
	B.01.000.010140		Pintor	H		0,1000	10,34	33,12	41,40	342,39	427,99

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010141		Ajudante de pintor	H		0,1000	10,34	22,71	28,39	234,79	293,48
	B.01.000.010146		Servente	H		0,1800	18,61	22,71	28,39	422,62	528,27
	J.02.000.024076		Resina 100% acrílica plastificante, Hiper 409 da NS Brasil ou equivalente	L		0,1200	12,41	80,10	100,13	993,78	1.242,23
	M.04.000.033535		Rodapé flexível em resinas de PVC de 5cm, espessura de 2mm, curvo/plano; ref. Tarkett ou equivalente	M		1,1000	113,73	8,73	10,91	992,85	1.241,07
	S.04.000.028073		Cola para piso vinílico	L		0,1800	18,61	62,36	77,95	1.160,53	1.450,67
3.2.8	**19.01.062**	**CDHU**	**Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido**	**m**	**2,00**			**174,96**	**218,70**	**349,92**	**437,40**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010124		Graniteiro	H		0,2700	0,54	33,12	41,40	17,88	22,35
	B.01.000.010146		Servente	H		0,2700	0,54	22,71	28,39	12,26	15,33
	B.02.000.039027		Rejunte flexível cores diversas, para áreas interna e externa, pisos e paredes, juntas de 2 a 10 mm	KG		0,1620	0,32	7,26	9,08	2,35	2,94
	B.02.000.039056		Argamassa colante industrializada, resistência química e térmicas, tipo AC-III. Ref. Argamassa Ligamax Gold Performance Branca da Eliane ou equivalente	KG		1,0000	2,00	3,93	4,91	7,86	9,83
	K.02.000.032508		Peitoril e/ou soleira em granito boleado, com espessura de 2 cm e largura de 20 cm, nas cores cinza Andorinha, cinza Corumbá, Santa Cecília, verde Ubatuba ou branco Dallas, acabamento polido - material	M		1,0500	2,10	147,43	184,29	309,60	387,00
			Sub-Total								**R$ 102.594,11**

3.3			ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	UNID.	QTD	INDICE	QTD ISUMO	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
3.3.1	**14.30.160**	**CDHU**	**Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM**	**m²**	**2,50**			**211,16**	**263,95**	**527,90**	**659,88**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	L.01.000.023587		Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF 15 + 1RF 15 - com lã mineral - instalado	m²		1,0000	2,50	211,16	263,95	527,90	659,88
3.3.2	**26.01.170**	**CDHU**	**Vidro liso laminado incolor de 10 mm**	**m²**	**8,92**			**422,08**	**527,60**	**3.764,95**	**4.706,19**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010146		Servente	H		0,5830	5,20	22,71	28,39	118,09	147,62
	B.01.000.010186		Vidraceiro	H		0,7500	6,69	33,12	41,40	221,55	276,93
	H.07.000.037008		Vidro liso laminado incolor de 10 mm - material	M2		1,0000	8,92	354,83	443,54	3.165,08	3.956,35
	S.03.000.028010		Silicone para envidraçamento estrutural, 280g	UN		0,2310	2,06	21,89	27,36	45,10	56,38
	S.03.000.028011		Perfil de borracha EPDM maciço de 12x15mm, para esquadrias	M		1,7850	15,92	13,30	16,63	211,77	264,71
	S.04.000.034030		Fita crepe 25mm x 50m	UN		0,0521	0,46	7,09	8,86	3,29	4,12
3.3.3	**23.08.244**	**CDHU**	**Porta articulada em MDF revestida com laminado melamínico, batente em alumínio - completa**	**m²**	**16,80**			**1.006,27**	**1.257,84**	**16.905,34**	**21.131,67**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010101		Ajudante geral	H		4,00	67,20	22,71	28,39	1.526,04	1.907,55
	B.01.000.010111		Carpinteiro	H		4,00	67,20	27,64	34,55	1.857,32	2.321,65
	B.09.000.039075		Cola para chapas melamínicas	KG		0,80	13,44	68,61	85,76	922,12	1.152,65
	D.04.000.030360		Chapa de laminado melamínico	M2		2,00	33,60	95,21	119,01	3.199,06	3.998,82
	E.03.000.026548		Parafuso cabeça chata com bucha plástica de 8 mm - 5,5 x 50 mm	UN		7,00	117,60	0,46	0,58	54,10	67,62
	E.07.000.020121		Trilho em alumínio simples	M		2,00	33,60	5,34	6,68	179,42	224,28
	E.07.000.020122		Perfil retangular em alumínio de 50x25x2mm	M		2,00	33,60	37,82	47,28	1.270,75	1.588,44

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
	H.08.000.031679		Roldana RO65 Plus, para porta de correr de 60kg - 15mm	UN		4,00	67,20	40,04	50,05	2.690,69	3.363,36
	H.08.000.035004		Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, com miolo tipo gorges, para porta interna com 1 folha; referência 721/01 CR da Pado, 402526/40 da Arouca ou equivalente	CJ		1,00	16,80	105,98	132,48	1.780,46	2.225,58
	S.03.000.000001		Chapa em MDF cru, espessura de 2cm	M2		1,00	16,80	65,20	81,50	1.095,36	1.369,20
	S.04.000.031731		Dobradiça em aço cromado com pino e bola em aço de 3 1/2´ x 3´	UN		4,00	67,20	34,67	43,34	2.329,82	2.912,28
			Sub-Total								**R$ 26.497,74**
										-	-
3.4			**PINTURA**	**UNID.**	**QTD**	**INDICE**	**QTD ISUMO**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
3.4.1	**88497**	**SINAPI**	**EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023**	**m²**	**227,46**			**22,52**	**28,15**	**5.122,40**	**6.403,00**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,1203	27,36	30,74	38,43	841,15	1.051,44
	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,3610	82,11	37,22	46,53	3.056,25	3.820,31
	43626		MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	**kg**		1,3389	304,55	3,96	4,95	1.206,00	1.507,50
	3767		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	**und**		0,0802	18,24	1,34	1,68	24,44	30,56
3.4.2	**88485**	**SINAPI**	**FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023**	**m²**	**227,46**			**5,06**	**6,33**	**1.150,95**	**1.438,68**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0222	5,05	30,74	38,43	155,23	194,03
	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0666	15,15	37,22	46,53	563,84	704,80
	6085		SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	**l**		0,1666	37,89	11,51	14,39	436,17	545,21
3.4.3	**88496**	**SINAPI**	**EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023**	**m²**	**143,16**			**40,61**	**50,76**	**5.813,73**	**7.267,16**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,2473	35,40	30,74	38,43	1.088,30	1.360,38
	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,7419	106,21	37,22	46,53	3.953,15	4.941,44
	43626		MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	**kg**		1,3389	191,68	3,96	4,95	759,04	948,80
	3767		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	**und**		0,0802	11,48	1,34	1,68	15,39	19,23
3.4.4	**88489**	**SINAPI**	**PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023**	**m²**	**227,46**			**15,12**	**18,90**	**3.439,20**	**4.298,99**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0544	12,37	30,74	38,43	380,37	475,46
	88310		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,1631	37,10	37,22	46,53	1.380,81	1.726,02
	7356		TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	**l**		0,2285	51,97	32,31	40,39	1.679,30	2.099,12
			Sub-Total								**R$ 19.407,84**
3.5	**CÓDIGO**	**FONTE**	**ILUMINAÇÃO**	**UNID.**	**QTD**	**INDICE**	**QTD ISUMO**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
3.5.1	**41.31.040**	**CDHU**	**Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W**	**und**	**45,00**			**340,99**	**426,24**	**15.344,55**	**19.180,69**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010115		Eletricista	H		0,40	18,00	33,12	41,40	596,09	745,11
	B.01.000.010116		Ajudante eletricista	H		0,40	18,00	22,71	28,39	408,76	510,95
	B.07.000.049501		Fita isolante de 20 m, ref. 3M Scoth 33MR ou equivalente - uso especial	UN		0,01	0,45	31,81	39,76	14,31	17,89

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
	P.15.000.034118		Luminária LED retangular, sobrepor, de 35 a 41W, 3690 a 4800 lm, 220V, temper. cor 4000K, difusor translúcido; ref. AL0756D.L102 da Ajalumi, SM-755/2 LED LC da ARM, LHT42-S4000840 da Lumicenter ou equivalente	UN		1,00	45,00	318,34	397,93	14.325,30	17.906,63
3.5.2	**3R 27 21 00 00 00 00 05 01**	**TCPO**	**Ponto seco para instalação de som, tv, alarme e lógica, incluindo eletroduto PVC rígido e caixa com espelho**	**ponto**	**56,00**			**200,87**	**251,09**	**11.248,72**	**14.060,90**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	2N 36 16 25 12 18		Eletricista	h		1,00	56,00	11,43	14,29	640,08	800,10
	2N 36 16 25 15 07		Ajudante de encanador	h		2,00	112,00	9,39	11,74	1.051,68	1.314,60
	2C 14 13 03 15 05		Placa espelho para caixa 4" x 4" 2 + 2 postos	un		1,00	56,00	14,49	18,11	811,44	1.014,30
	2C 14 13 04 00 08		Caixa 4" x 4" em PVC para eletroduto corrugado	un		1,00	56,00	9,51	11,89	532,56	665,70
	3R 27 21 00 00 00 01 24 14		Eletroduto PVC rígido de encaixe inclusive conexões Ø 25 mm 3/4"	m		6,00	336,00	24,44	30,55	8.211,84	10.264,80
3.5.3	**66.08.258**	**CDHU**	**Ponto de acesso de dados (Access Point), uso interno, compatível com PoE 802.3af**	**ponto**	**5,00**			**1.277,27**	**1.596,59**	**6.386,35**	**7.982,94**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010115		Eletricista	H		4,00	20,00	33,12	41,40	662,32	827,90
	B.01.000.010116		Ajudante eletricista	H		4,00	20,00	22,71	28,39	454,18	567,72
	P.17.000.031477		Ponto de acesso de dados (Acess Point), para acesso em rede local sem fio, ref. com.: EAP245-AC1750-V1 da TP-Link, WAP150 da Cisco, DAP-2610 da D-Link ou equivalente	UN		1,00	5,00	1.053,95	1.317,44	5.269,75	6.587,19
			Sub-Total								**R$ 41.224,53**

4.0			BANHEIROS								
4.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**	**UNID.**	**QTD**	**INDICE**	**QTD ISUMO**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
4.1.1	**97633**	**SINAPI**	**DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**	**m²**	**31,89**			**31,93**	**39,91**	**1.018,25**	**1.272,81**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,7740	24,68	30,74	38,43	758,75	948,44
	88256		AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,2301	7,34	35,41	44,26	259,83	324,79
4.1.2	**97631**	**SINAPI**	**DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**	**m²**	**6,41**			**15,99**	**19,99**	**102,50**	**128,12**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,3872	2,48	30,74	38,43	76,30	95,37
	88309		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,1151	0,74	35,58	44,48	26,25	32,81
4.1.3	**97665**	**SINAPI**	**REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**	**und**	**3,00**			**2,68**	**3,35**	**8,04**	**10,05**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0580	0,17	30,74	38,43	5,35	6,69
	88264		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0205	0,06	44,28	55,35	2,72	3,40
4.1.4	**97640**	**SINAPI**	**REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023**	**m²**	**6,42**			**2,77**	**3,46**	**17,78**	**22,23**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0647	0,42	30,74	38,43	12,77	15,96
	88278		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	**h**		0,0229	0,15	34,59	43,24	5,09	6,36
4.1.5	**05.04.060**	**CDHU**	**TRANSPORTE MANUAL horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado**	**M³**	**10,73**			**150,17**	**187,71**	**1.611,32**	**2.014,16**

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS									
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	A.14.000.038043		Saco de ráfia - capacidade 50 kg - dimensões (60 x 90)cm	und		9,00	96,57	3,06	3,83	295,50	369,38
	B.01.000.010146		Servente	h		5,40	57,94	22,71	28,39	1.315,80	1.644,75
4.1.6	**05.07.040**	**CDHU**	**Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica e correta destinação de acordo com a classificação do resíduo respeitando a Resolução CONAMA307/2002. Enviar comprovante do local de descarte dos resíduos e o MTR.**	**m³**	**10,73**			**111,46**	**139,33**	**1.195,97**	**1.494,96**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	A.05.000.020358		Remoção de entulho de obra, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico, metal, capacidade de 4m³	m³		1,00	10,73	97,83	122,29	1.049,72	1.312,14
	B.01.000.010146		Servente	h		0,60	6,44	22,71	28,39	146,20	182,75
			Sub-Total								**R$ 4.942,32**

4.2			PISOS, REVESTIMENTOS E FORROS	UNID.	QTD	INDICE	QTD ISUMO	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
4.2.1	**96110**	**SINAPI**	**FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS**	**m²**	**6,42**			**81,19**	**101,49**	**521,24**	**651,55**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	39413		PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	m²		1,0838	6,96	19,87	24,84	138,26	172,82
	39427		PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	m		2,2212	14,26	4,67	5,84	66,59	83,24
	39432		FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	m		1,4276	9,17	2,75	3,44	25,20	31,51
	39434		MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA	kg		0,6926	4,45	3,44	4,30	15,30	19,12
	39435		PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	und		9,6469	61,93	0,11	0,14	6,81	8,52
	43131		ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	kg		0,0616	0,40	25,16	31,45	9,95	12,44
	88278		MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,5456	3,50	34,59	43,24	121,16	151,45
	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,5456	3,50	30,74	38,43	107,67	134,59
	39443		PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	und		2,0446	13,13	0,27	0,34	3,54	4,43
	40547		PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	cento		0,0204	0,13	30,30	37,88	3,97	4,96
	39430		PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	und		2,0446	13,13	1,76	2,20	23,10	28,88
4.2.2	**87387**	**SINAPI**	**ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 600 KG. AF_08/2019**	**m³**	**6,42**			**2.013,62**	**2.517,03**	**12.927,44**	**16.159,30**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	88398		MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 600 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 7,5 CV - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI		1,91	12,26	1,23	1,54	15,08	18,85
	88393		MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 600 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 7,5 CV - CHP DIURNO. AF_05/2023	CHP		0,58	3,72	5,98	7,48	22,27	27,83
	88377		OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		2,49	15,99	33,94	42,43	542,56	678,20
	88316		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h		0,63	4,04	30,74	38,43	124,33	155,41
	36886		ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO	kg		2.293,92	14.726,97	0,83	1,04	12.223,38	15.279,23
4.2.3	**18.08.062**	**CDHU**	**Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado**	**m²**	**25,47**			**204,69**	**255,86**	**5.213,45**	**6.516,82**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010139		Pedreiro	H		0,9000	22,92	27,64	34,55	633,59	791,99
	B.01.000.010146		Servente	H		0,9000	22,92	22,71	28,39	520,58	650,73
	B.02.000.039032		Argamassa colante industrializada flexível, para assentamento de placas cerâmicas em áreas internas e externas, tipo AC-II, conforme NBR 14081, ref. comercial	KG		5,0000	127,35	1,70	2,13	216,50	270,62
	B.02.000.093344		Rejunte flexível para porcelanato, aplicada em áreas internas e externas com junta até 3mm, ref. Rejunte Ligamax Gold Total da Eliane ou equivalente	KG		0,2100	5,35	7,70	9,63	41,18	51,48
	G.02.000.023003		Porcelanato esmaltado polido, com acabamento retificado, indicado para áreas internas e ambientes com tráfego médio, grupo de absorção BIa; referência comercial Eliane, Cecrisa-Portinari ou equivalente	M2		1,0800	27,51	138,44	173,05	3.808,15	4.760,19

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
4.2.4	**18.08.170**	**CDHU**	**Revestimento em porcelanato técnico polido para área interna e ambiente de médio tráfego, grupo de absorção Bla, coeficiente de atrito I, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado**	**m²**	**6,42**			**248,52**	**310,65**	**1.595,50**	**1.994,37**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010139		Pedreiro	H		0,90	5,78	27,64	34,55	159,70	199,63
	B.01.000.010146		Servente	H		0,90	5,78	22,71	28,39	131,22	164,02
	B.02.000.039056		Argamassa colante industrializada, resistência química e térmicas, tipo AC-III. Ref. Argamassa Ligamax Gold Performance Branca da Eliane ou equivalente	KG		5,00	32,10	3,93	4,91	126,15	157,69
	B.02.000.093344		Rejunte flexível para porcelanato, aplicada em áreas internas e externas com junta até 3mm, ref. Rejunte Ligamax Gold Total da Eliane ou equivalente	KG		0,21	1,35	7,70	9,63	10,38	12,98
	G.02.000.034592		Porcelanato técnico polido, indicado para ambientes internos e de médio tráfego, grupo de absorção Bla; referência comercial Eliane, Incepa, Cecrisa-Portinari ou	M2		1,08	6,93	168,45	210,56	1.167,96	1.459,96
4.2.5	**18.06.410**	**CDHU**	**Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm**	**m²**	**31,89**			**14,35**	**17,94**	**457,62**	**572,03**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010139		Pedreiro	H		0,25	7,97	27,64	34,55	220,36	275,45
	B.01.000.010146		Servente	H		0,20	6,38	22,71	28,39	144,84	181,06
	B.02.000.039027		Rejunte flexível cores diversas, para áreas interna e externa, pisos e paredes, juntas de 2 a 10 mm	KG		0,40	12,76	7,26	9,08	92,61	115,76
			Sub-Total								**R$ 25.894,07**

4.3			PORTAS E JANELAS	UNID.	QTD	INDICE	QTD ISUMO	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
4.3.1	**23.04.570**	**CDHU**	**Porta em laminado melamínico estrutural com acabamento texturizado, batente em alumínio com ferragens - 60 x 180 cm**	**und**	**2,00**			**1.408,19**	**1.760,24**	**2.816,38**	**3.520,48**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010111		Carpinteiro	H		0,3500	0,70	27,64	34,55	19,35	24,18
	B.01.000.010112		Ajudante de carpinteiro	H		0,3500	0,70	22,71	28,39	15,90	19,87
	I.01.000.030105		Porta em laminado melamínico estrutural Alcoplac, TS-10 (fórmica maciça) - 62 x 180cm, com dobradiça e fechadura	UN		1,0000	2,00	1.390,57	1.738,21	2.781,14	3.476,43
			Sub-Total								**R$ 3.520,48**

4.4			LOUÇAS, METAIS e LUMINÁRIAS	UNID.	QTD	INDICE	QTD ISUMO	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)	PREÇO FINAL (UNIT) (R$)	PREÇO FINAL COM BDI (R$)
4.4.1	**44.02.062**	**CDHU**	**Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido**	**m²**	**3,48**			**944,30**	**1.180,38**	**3.286,16**	**4.107,71**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010124		Graniteiro	H		1,8688	6,50	33,12	41,40	215,37	269,21
	B.01.000.010146		Servente	H		1,3376	4,65	22,71	28,39	105,71	132,14
	B.02.000.037501		Massa plástica para mármore e granito	KG		0,5865	2,04	42,24	52,80	86,21	107,77
	B.02.000.039056		Argamassa colante industrializada, resistência química e térmicas, tipo AC-III. Ref. Argamassa Ligamax Gold Performance Branca da Eliane ou equivalente	KG		0,0393	0,14	3,93	4,91	0,54	0,67

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
	K.02.000.032502		Tampo (com frontão) em granito, com espessura de 2 cm, com furo para 1 cuba simples, nas cores Andorinha, cinza Corumbá, Santa Cecília, verde Ubatuba, acabamento polido	M2		1,0050	3,50	914,81	1.143,51	3.199,46	3.999,32
4.4.2	**44.01.270**	**CDHU**	**Cuba de louça de embutir oval**	**m²**	**2,00**			**137,45**	**171,81**	**274,90**	**343,63**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010118		Encanador	H		0,5000	1,00	33,12	41,40	33,12	41,40
	B.01.000.010119		Ajudante de encanador	H		0,5000	1,00	22,71	28,39	22,71	28,39
	B.02.000.037501		Massa plástica para mármore e granito	KG		0,5000	1,00	42,24	52,80	42,24	52,80
	O.10.000.065556		Cuba de louça de embutir oval, 40x30cm, ref. Deca L 59 ou equivalente	UN		1,0000	2,00	88,41	110,51	176,82	221,03
4.4.3	**44.03.720**	**CDHU**	**Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2´**	**und**	**2,00**			**765,60**	**957,00**	**1.531,20**	**1.914,00**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010118		Encanador		H	0,3000	0,60	33,12	41,40	19,87	24,84
	B.01.000.010119		Ajudante de encanador		H	0,5000	1,00	22,71	28,39	22,71	28,39
	B.07.000.069552		Fita teflon de 18 mm		M	0,2800	0,56	0,19	0,24	0,11	0,13
	O.11.000.066072		Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, latão cromado, ref. linha DocolMatc 185106 da Docol		UN	1,0000	2,00	744,25	930,31	1.488,50	1.860,63
4.4.4	**44.20.220**	**CDHU**	**Sifão de metal cromado de 1´ x 1 1/2´**	**und**	**2,00**			**196,29**	**245,36**	**392,58**	**490,73**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010118		Encanador		H	0,3000	0,60	33,12	41,40	19,87	24,84
	B.01.000.010119		Ajudante de encanador		H	0,5000	1,00	22,71	28,39	22,71	28,39
	B.07.000.069552		Fita teflon de 18 mm		M	0,2800	0,56	0,19	0,24	0,11	0,13
	O.11.000.064503		Sifão metálico cromado 1´ x 1 1/2´, com tubo de ligação ajustável; ref. Fabrimar, Esteves, ou equivalente		und	1,0000	2,00	168,27	210,34	336,54	420,68
4.4.5	**44.20.100**	**CDHU**	**Engate flexível metálico DN= 1/2´**	**und**	**2,00**			**32,83**	**41,04**	**65,66**	**82,08**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010101		Ajudante geral		H	0,3000	0,60	22,71	28,39	13,63	17,03
	B.07.000.069552		Fita teflon de 18 mm		M	0,5600	1,12	0,19	0,24	0,21	0,27
	O.12.000.066028		Ligação (engate) flexível metálico de 1/2´x 30cm		UN	1,0000	2,00	25,91	32,39	51,82	64,78
4.4.6	**44.01.820**	**CDHU**	**Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros**	**und**	**2,00**			**1.106,29**	**1.382,86**	**2.212,58**	**2.765,73**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010118		Encanador	H		1,00	2,00	33,12	41,40	66,23	82,79
	B.01.000.010119		Ajudante de encanador	H		1,65	3,30	22,71	28,39	74,94	93,67
	B.02.000.037043		Massa para vidro comum branca e/ou cinza	KG		0,25	0,50	6,76	8,45	3,38	4,23
	E.03.000.026733		Parafusos niquelados para sanitários	UN		2,00	4,00	7,46	9,33	29,84	37,30
	O.10.000.065555		Bacia louça branca 6 litros, com caixa descarga acoplada, linha Ravena da Deca, linha Diamantina, Azálea da Celite, ou equivalente	UN		1,00	2,00	915,59	1.144,49	1.831,18	2.288,98

ITEM			DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS								
	O.12.000.066053		Tubo de ligação com canopla para sanitários	UN		1,00	2,00	38,39	47,99	76,78	95,98
	O.12.000.069503		Bolsa de borracha para bacia sifonada	UN		1,00	2,00	8,97	11,21	17,94	22,43
	O.12.000.069550		Assento de plástico tipo universal para bacia sanitária; ref. Astra, Tupan ou equivalente	UN		1,00	2,00	37,85	47,31	75,70	94,63
	O.12.000.069555		Anel de borracha expansão para ligação em bacia sifonada, 100 mm (4´)	UN		1,00	2,00	18,29	22,86	36,58	45,73
4.4.7	**25.02.050**	**CDHU**	**Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial**	**m²**	**2,00**			**528,60**	**660,75**	**1.057,20**	**1.321,50**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010139		Pedreiro	H		3,00	6,00	27,64	34,55	165,84	207,30
	B.01.000.010146		Servente	H		3,00	6,00	22,71	28,39	136,26	170,33
	B.02.000.020508		Cimento CPII-E-32 (sacos de 50 kg)	KG		2,03	4,06	0,61	0,76	2,48	3,10
	B.04.000.020503		Areia média lavada (a granel caçamba fechada)	M3		0,01	0,02	169,06	211,33	3,38	4,23
	H.05.000.031107		Porta tipo veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	M2		1,00	2,00	375,09	468,86	750,18	937,73
4.4.8	**41.31.040**	**CDHU**	**Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W**	**und**	**3,00**			**340,99**	**426,24**	**1.022,97**	**1.278,71**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010115		Eletricista	H		0,40	1,20	33,12	41,40	39,74	49,67
	B.01.000.010116		Ajudante eletricista	H		0,40	1,20	22,71	28,39	27,25	34,06
	B.07.000.049501		Fita isolante de 20 m, ref. 3M Scoth 33MR ou equivalente - uso especial	UN		0,01	0,03	31,81	39,76	0,95	1,19
	P.15.000.034118		Luminária LED retangular, sobrepor, de 35 a 41W, 3690 a 4800 lm, 220V, temper. cor 4000K, difusor translúcido; ref. AL0756D.L102 da Ajalumi, SM-755/2 LED LC da ARM, LHT42-S4000840 da Lumicenter ou equivalente	UN		1,00	3,00	318,34	397,93	955,02	1.193,78
4.4.9	**26.04.010**	**CDHU**	**Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm**	**m²**	**4,00**			**602,78**	**753,48**	**2.411,12**	**3.013,90**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	H.07.000.037026		Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm, sobre superfície plana, peças aproximadamente 0,5 a 4,12 m²	**m²**		1,00	4,00	602,78	753,48	2.411,12	3.013,90
			Sub-Total								**R$ 15.317,97**

5.0			SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
5.1	**Ref. CDHU**		**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**	**UNID.**	**QTD**	**INDICE**	**QTD ISUMO**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO COM BDI(R$)**	**PREÇO FINAL (UNIT) (R$)**	**PREÇO FINAL COM BDI (R$)**
5.1.1	**55.01.020**	**55.01.020**	**LIMPEZA final da obra**	**M²**	**227,00**			**15,90**	**19,88**	**3.609,30**	**4.511,63**
COMPOSIÇÃO ANALÍTICA	B.01.000.010146		Servente	**h**		0,70	158,90	22,71	28,39	3.608,62	4.510,77
			Sub-Total								**R$ 4.511,63**

REFERÊNCIA: TABELA CDHU 198 - L.S: 128,23% - SINAPI JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO) - L.S: 115,48%-TCPO - ABRIL/2025- DATA BASE: 09/2025

TOTAL GERAL + BDI R$ 417.523,05